



ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΝΟΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ

ΔΗΜΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΑΣ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΤΩΝ ΣΥΛΛΟΓΙΚΩΝ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ

ΚΑΙ ΠΡΩΤΟΚΟΛΛΟΥ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

ΑΠΟ ΤΟ ΠΡΑΚΤΙΚΟ 13/11-06-2026 ΤΑΚΤΙΚΗΣ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ
ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΗΡΑΚΛΕΙΑΣ

Αριθ. Απόφασης: 53/2026

Θέμα 8^ο: Εκμίσθωση έκτασης 4.001 τ.μ. από το υπ' αρ. 410^α αγροτεμάχιο, χαρακτηρισμένο ως "Βοσκή Κοινή" του αναδασμού 1961 του αγροκτήματος Βαλτερού του δήμου Ηράκλειας, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 192 του ν. 3463/2006, για ανέγερση γεωργικών αποθηκών.

Σήμερα, την 11^η Ιουνίου 2026, ημέρα Πέμπτη και ώρα 20:00 το δημοτικό συμβούλιο του δήμου Ηράκλειας συνήλθε σε τακτική δια ζώσης συνεδρίαση στην αίθουσα συνεδριάσεων του δημοτικού συμβουλίου του Δήμου Ηράκλειας, ύστερα από την με αριθμό πρωτ. 6097/5.6.2026 πρόσκληση της προέδρου του που δημοσιεύθηκε στον ειδικό χώρο ανακοινώσεων του δήμου, αναρτήθηκε στην ιστοσελίδα του δήμου και κοινοποιήθηκε στους δημοτικούς συμβούλους, στους προέδρους και στα μέλη των συμβουλίων των δημοτικών κοινοτήτων, στον γενικό γραμματέα του δήμου καθώς και στον δήμαρχο με το από 5 Ιουνίου 2026 μήνυμα ηλεκτρονικού ταχυδρομείου, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του ν.3852/2010, όπως ισχύει, για συζήτηση και λήψη αποφάσεων στα θέματα της ημερήσιας διάταξης. Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης αυτής, η πρόεδρος διαπίστωσε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, σύμφωνα με τις διατάξεις της παραγράφου 10 του άρθρου 67 του ν.3852/2010, αφού σε σύνολο είκοσι πέντε (25) δημοτικών συμβούλων παρόντες ήταν είκοσι (20) δημοτικοί σύμβουλοι.

Συγκεκριμένα, παρόντες κατά την έναρξη της συνεδρίασης ήταν οι παρακάτω:	Απόντες κατά την έναρξη της συνεδρίασης ήταν οι παρακάτω:
1. Ζωή Μαρίγκου, Πρόεδρος του Δημ. Συμβουλίου 2. Χρυσοβαλάντης (Βαλάντης) Παπαγεωργίου, Γραμματέας του Δημ. Συμβουλίου 3. Αναστάσιος Νεολιαντζής, Δημ. Σύμβουλος 4. Δήμος Κοσμίδης, Δημ. Σύμβουλος 5. Ιερουσαλήμ (Μίμης) Πατούσης, Δημ. Σύμβουλος 6. Κωνσταντίνος Αραμπατζής, Δημ. Σύμβουλος 7. Σωτήριος Βατμανίδης, Δημ. Σύμβουλος 8. Μαλαματής Μπουντράκης, Δημ. Σύμβουλος 9. Αναστασία (Νατάσα) Χαλκίδου, Δημ. Σύμβουλος 10. Παναγιώτα (Γιώτα) Καβακίδου Παρτάλη, Δημ. Σύμβουλος 11. Χρήστος Μπαλάσκας, Δημ. Σύμβουλος	1. Αθανάσιος Δάγκος, Αντιπρόεδρος του Δημ. Συμβουλίου 2. Βασίλειος Τεβεκέλης, Δημ. Σύμβουλος 3. Στέργιος Δροσάκης, Δημ. Σύμβουλος 4. Μαρία Γεωργιάδου, Δημ. Σύμβουλος 5. Αθανάσιος Σταυρακάρας, Δημ. Σύμβουλος

12. Ιωάννης Αβραμίδης, Δημ. Σύμβουλος 13. Λεωνίδας Μπακάλης, Δημ. Σύμβουλος 14. Γεώργιος Κουτσάκης, Δημ. Σύμβουλος 15. Ηλίας Σαλμάς, Δημ. Σύμβουλος 16. Δημήτριος Τζήκας, Δημ. Σύμβουλος 17. Στέφανος Χατζηϊωαννίδης, Δημ. Σύμβουλος 18. Ελευθέριος Στοΐλας, Δημ. Σύμβουλος 19. Κωνσταντίνος Βαράσης, Δημ. Σύμβουλος 20. Πασχάλης Χρυσολόγου, Δημ. Σύμβουλος	
--	--

Απόντες κατά την έναρξη της συνεδρίασης ήταν οι παρακάτω πρόεδροι συμβουλίων δημοτικών κοινοτήτων, μολοντί εκλήθησαν νόμιμα:

1. Νικόλαος Χαλκιόπουλος, Πρόεδρος του Συμβ. Αμμουδιάς
2. Αλέξανδρος Βλάχος, Πρόεδρος του Συμβ. Βαλτερού
3. Ηρακλής Τρυγούσης, Πρόεδρος του Συμβ. Γεφυρουδίου
4. Ζαφείριος Ζαφείρογλου, Πρόεδρος του Συμβ. Δασοχωρίου
5. Νικόλαος Κατέλης, Πρόεδρος του Συμβ. Ζευγολατιού
6. Θεόδωρος Ντάφες, Πρόεδρος του Συμβ. Ηράκλειας
7. Θωμάς Δουλγέρης, Πρόεδρος του Συμβ. Καλοκάστρου
8. Στέφανος Καφάζης, Πρόεδρος του Συμβ. Καρπερής
9. Άγγελος Ατλάσης, Πρόεδρος του Συμβ. Κοίμησης
10. Σοφία Κούτρη, Πρόεδρος του Συμβ. Λιθοτόπου
11. Ιωάννης Καμπούρης, Πρόεδρος του Συμβ. Λιμνοχωρίου
12. Βασίλειος Κελλίδης, Πρόεδρος του Συμβ. Λιθαδοχωρίου
13. Πετρούλα Τσιτσέρη, Πρόεδρος του Συμβ. Μελενικισίου
14. Αλέξανδρος Ακριτίδης, Πρόεδρος του Συμβ. Νέας Τυρολόης
15. Γεώργιος Κούδας, Πρόεδρος του Συμβ. Παλαιοκάστρου
16. Γεώργιος Χαβαλές, Πρόεδρος του Συμβ. Ποντισμένου
17. Δημήτριος Καβακλής, Πρόεδρος του Συμβ. Σκοτούσσας
18. Γρηγόριος Παρασιάδης, Πρόεδρος του Συμβ. Στρυμονικού
19. Χρήστος Γκαλδώρας, Πρόεδρος του Συμβ. Χειμάρρου
20. Δημήτριος Μαχλελής, Πρόεδρος του Συμβ. Χρυσοχωράφων
21. Ιωάννης Μιχαηλίδης, Πρόεδρος Δημ. Κοινότητας Τριάδας

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκε ο δήμαρχος κ. Κλεάνθης Κοτσακιάχιδης, ο γενικός γραμματέας του δήμου κ. Νικόλαος Γκόγκας και η υπάλληλος του δήμου κ. Ασημένια Τσαρούχα για την τήρηση των πρακτικών της συνεδρίασης.

Μετά τη διαπίστωση απαρτίας η πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Κατά τη συζήτηση του τρίτου (3^{ου}) θέματος προσήλθαν οι δημοτικοί σύμβουλοι κ. Αθανάσιος Σταυρακάρας και κ. Βασίλειος Τεβεκέλης.

Κατά τη συζήτηση του πέμπτου (5^{ου}) θέματος αποχώρησε η δημοτική σύμβουλος κ. Παναγιώτα (Γιώτα) Καβακίδου-Παρτάλη.

Μετά τη συζήτηση του έβδομου (7^{ου}) θέματος αποχώρησε ο δημοτικός σύμβουλος κ. Γεώργιος Κουτσάκης.

Κατά τη συζήτηση του όγδοου (8^{ου}) θέματος επέστρεψε η δημοτική σύμβουλος κ. Παναγιώτα (Γιώτα) Καβακίδου-Παρτάλη.

Μετά τη συζήτηση του όγδοου (8^{ου}) θέματος αποχώρησε ο δημοτικός σύμβουλος κ. Κωνσταντίνος Αραμπατζής.

Κατά τη συζήτηση του δέκατου (10^{ου}) θέματος επέστρεψε ο δημοτικός σύμβουλος κ. Κωνσταντίνος Αραμπατζής και αποχώρησαν ο κ. Δήμαρχος, ο δημοτικός σύμβουλος κ. Σωτήριος Βατμανίδης και ο δημοτικός σύμβουλος κ. Ιωάννης Αβραμίδης.

Κατά τη συζήτηση του ενδέκατου (11^{ου}) θέματος επέστρεψε ο δημοτικός σύμβουλος κ. Σωτήριος Βατμανίδης.

Κατά τη συζήτηση του δέκατου τρίτου (13^{ου}) θέματος επέστρεψε ο κ. Δήμαρχος.

Κατά το χρονικό διάστημα απουσίας του κ. Δημάρχου, ο αντιδήμαρχος διοικητικών και οικονομικών λειτουργιών και αναπληρωτής δημάρχου κ. Δήμος Κοσμίδης αναπλήρωσε τον κ. Δήμαρχο.

Η πρόεδρος του δημοτικού συμβουλίου ζήτησε από το δημοτικό συμβούλιο πριν από την έναρξη της συζήτησης των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης να συζητηθούν ως κατεπείγοντα τα θέματα «Υλοτόμηση δέντρου στη δημοτική κοινότητα Κοίμησης» και «Δωρεάν παραχώρηση της χρήσης της Αίθουσας Πολλαπλών Χρήσεων Γεφυρουδίου για την κάλυψη αναγκών των εκδηλώσεων του Συλλόγου Παράδοσης και Πολιτισμού Γεφυρουδίου «Ο ΑΙΟΛΟΣ» για το καλοκαίρι 2026, σε περίπτωση κακών καιρικών συνθηκών», τα οποία δεν γράφτηκαν στην ημερήσια διάταξη.

Το δημοτικό συμβούλιο ομόφωνα αποφάσισε να συζητήσει τα παραπάνω θέματα, αφού έκρινε ότι είναι κατεπείγοντα.

Η πρόεδρος του δημοτικού συμβουλίου κατά την εισήγηση του όγδοου θέματος ανέφερε ότι κοινοποιήθηκε στα μέλη του δημοτικού συμβουλίου η υπ'αρ. 5722/28.5.2026 εισήγηση του τμήματος Εσόδων και Δημοτικής Περιουσίας του δήμου Ηράκλειας, η οποία έχει ως εξής:

«Έχοντας υπόψη:

- 1) Τις διατάξεις του άρθρου 192 του «Κώδικας Δήμων και Κοινοτήτων» Ν.3463/2006 (ΦΕΚ Α 114/30.6.2006), όπως τροποποιήθηκε από το άρθρο 196 του Ν.4555/2018
- 2) Την υπ'αρ.2987/24-03-2026 αίτηση του κ. ΜΠΑΝΤΟΤΑΚΗ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ με την οποία αιτείται την εκμίσθωση της εν λόγω δημοτικής έκτασης
- 3) Το υπ'αρ.3056/26-03-2026 έγγραφο του τμήματος Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Ηράκλειας
- 4) Το υπ'αρ.40989/02-04-2026 έγγραφο της Κτηματικής Υπηρεσίας Σερρών
- 5) Το υπ'αρ.143440/23-04-2026 έγγραφο της Εφορείας Αρχαιοτήτων Σερρών
- 6) Το υπ'αρ.13377/05-05-2026 έγγραφο του τμήματος Υπηρεσίας Δόμησης του Δήμου Σερρών
- 7) Την υπ'αριθμ.04/2026 απόφαση του Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας Βαλτερού με την οποία γνωμοδότησε θετικά για την εκμίσθωση της παραπάνω δημοτικής έκτασης

Εισηγούμαστε:

1.Τη λήψη απόφασης σχετικά με την έγκριση της εκμίσθωσης έκτασης 4.001 τ.μ. από το υπ'αριθμ.410α αγροτεμάχιο, χαρακτηρισμένο ως 'Βοσκή Κοινή' του Αναδασμού 1961 του αγροκτήματος Βαλτερού του Δήμου Ηράκλειας σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 192 του Ν. 3463/2006 Κ.Δ.Κ." για ανέγερση γεωργικών αποθηκών για τα επόμενα είκοσι πέντε (25) έτη από την υπογραφή του συμφωνητικού, με διενέργεια δημοπρασίας τους όρους της οποίας θα καθορίσει με απόφαση της η Δημοτική Επιτροπή».

Συνεχίζοντας η πρόεδρος ανέφερε ότι κοινοποιήθηκε στα μέλη του δημοτικού συμβουλίου και η υπ'αρ. 4/2026 απόφαση του συμβουλίου της δημοτικής κοινότητας Βαλτερού με την οποία το συμβούλιο γνωμοδότησε θετικά για την εκμίσθωση της συγκεκριμένης έκτασης, η υπ'αρ. 2987/24.3.2026 αίτηση για εκμίσθωση της έκτασης, το υπ'αρ. 3056/26.3.2026 έγγραφο του τμήματος Τεχνικών Υπηρεσιών του δήμου Ηράκλειας, το υπ'αρ. 40989/2.4.2026 έγγραφο της Κτηματικής Υπηρεσίας Σερρών, το υπ'αρ. 143440/23.4.2026 έγγραφο της Εφορείας Αρχαιοτήτων Σερρών και το υπ'αρ. 13377/05-05-2026 έγγραφο του τμήματος Υπηρεσίας Δόμησης του Δήμου Σερρών.

Στη συνέχεια η πρόεδρος είπε ότι σύμφωνα με τα παραπάνω προτείνεται το δημοτικό συμβούλιο να εγκρίνει την εκμίσθωση έκτασης 4.001 τ.μ. από το υπ' αριθμ.410α αγροτεμάχιο, χαρακτηρισμένο ως «Βοσκή Κοινή» του Αναδασμού 1961, του αγροκτήματος Βαλτερού του δήμου Ηράκλειας, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 192 του ν. 3463/2006 Κ.Δ.Κ., για ανέγερση γεωργικών αποθηκών, για τα επόμενα είκοσι πέντε (25) έτη από την υπογραφή του συμφωνητικού, με διενέργεια δημοπρασίας τους όρους της οποίας θα καθορίσει με απόφασή της η δημοτική επιτροπή.

Το δημοτικό συμβούλιο, αφού έλαβε υπόψη του:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 192 του ν.3463/2006, όπως ισχύει.
2. Την υπ' αρ. 4/2026 απόφαση του συμβουλίου της δημοτικής κοινότητας Βαλτερού.
3. Το υπ' αρ. 3056/26.3.2026 έγγραφο του τμήματος Τεχνικών Υπηρεσιών του δήμου Ηράκλειας.
4. Το υπ' αρ. 40989/2.4.2026 έγγραφο της Κτηματικής Υπηρεσίας Σερρών.
5. Το υπ' αρ. 143440/23.4.2026 έγγραφο της Εφορείας Αρχαιοτήτων Σερρών.
6. Το υπ' αρ. 13377/05-05-2026 έγγραφο του τμήματος Υπηρεσίας Δόμησης του Δήμου Σερρών.
7. Την υπ' αρ. 2987/24.3.2026 αίτηση για εκμίσθωση της συγκεκριμένης έκτασης.
8. Την υπ' αρ. 5722/28.5.2026 εισήγηση του τμήματος Εσόδων και Δημοτικής Περιουσίας του δήμου Ηράκλειας

και μετά από διαλογική συζήτηση, όπως καταγράφεται στο πρακτικό της συνεδρίασης

αποφασίζει ομόφωνα

Εγκρίνει την εκμίσθωση έκτασης 4.001 τ.μ. από το υπ' αριθμ. 410α αγροτεμάχιο, χαρακτηρισμένο ως «Βοσκή Κοινή» του Αναδασμού 1961, του αγροκτήματος Βαλτερού του δήμου Ηράκλειας, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 192 του ν. 3463/2006 Κ.Δ.Κ., για ανέγερση γεωργικών αποθηκών, για τα επόμενα είκοσι πέντε (25) έτη από την υπογραφή του συμφωνητικού, με διενέργεια δημοπρασίας τους όρους της οποίας θα καθορίσει με απόφασή της η δημοτική επιτροπή.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό 53/2026.

Εξαντληθέντων των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση στις 21:15
Συντάχθηκε το παρόν πρακτικό και υπογράφεται ως ακολούθως:

Ο δήμαρχος
Κλεάνθης
Κοτσακιάδης

Η πρόεδρος
του δημοτικού συμβουλίου
Ζωή Μαρίγκου

Τα μέλη
του δημοτικού συμβουλίου
Υπογραφές

Ακριβές Απόσπασμα
Ηράκλεια 15.6.2026
Η πρόεδρος του δημοτικού συμβουλίου

Ζωή Μαρίγκου